



KAITSEMINISTEERIUM

Romek Kosenkranius
Pärnu linnavalitsus
Siim Suursild
Pärnu linnavolikogu

26.08.2025 nr 12-1/25/321

Saugamõisa detailplaneeringuga seonduv

Pöördume Teie poole seoses Saugamõisa detailplaneeringuga. Pärnu linnavolikogu algatas Pärnu Linnavalitsuse ja Kaitseliidu Pärnu maleva taotluse alusel 15.12.2022 otsusega nr 83 Pärnu linnas Saugamõisa detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbe muutmine riigikaitsemaaks ja selle kasutusele võtmine tulevikus riigikaitselistel eesmärkidel. Lisaks kavandatakse planeeringuala Sauga jõe äärne ala üldkasutatavaks maaks.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (edaspidi *RKIK*) andis Pärnu linnavalitsusele 12.06.2025 kirjaga nr 4-3/25/3050 teada, et on huvitatud Saugamõisa detailplaneeringu edasi menetlemisest ning valmis sõlmima Pärnu linnaga antud detailplaneeringu koostamise jaoks vastava halduslepingu. Kuna Saugamõisa detailplaneering on hetkel kehtiva Pärnu linna üldplaneeringut muutev detailplaneering, siis *RKIK* ja Pärnu linn on leppinud kokku, et Pärnu linn viib läbi hankemenetluse detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) eelhinnangu koostaja leidmiseks. *RKIK* on linnale selleks ette valmistanud tehnilise kirjelduse. *RKIK* ja Pärnu linn sõlmivad kulude kandmise lepingu, millega *RKIK* võtab endale kohustuse tasuda detailplaneeringu ja *KSH* koostamisega seotud kulud. Peale hankemenetluse lõppemist sõlmivad *RKIK*, Pärnu linn ning detailplaneeringu ja *KSH* eelhinnangu koostaja kolmepoolse lepingu töö teostamiseks.

Lisaks märgime, et Saugamõisa detailplaneeringu ala külgneb Eametsa linnaku territooriumiga (Kaitseliidu Pärnumaa malev ja Lääne maakaitseringkond), mis võimaldab luua piirkonda loogiliselt kompaktselt riigikaitse ala. Detailplaneeringuga tekivad täiendavad eeldused riigikaitse tugevdamiseks, sh vajadusel liitlaste vastuvõtuks vajalike tingimuste loomiseks Pärnumaal ja kogu Lääne regioonis.

Eeltooduga seondvalt on *RKIK* 23.07.2025 kirjaga nr 5-3/25/3634 pöördunud Pärnu linnavalitsuse poole ettepanekuga võõrandada kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 19 alusel riigile kuus kinnisasja (Uus-Sauga tn 53, Mõisavahe tn 1, Mõisavahe tn 1a, Mõisavahe tn 2, Mõisavahe tänav, Saugamõisa tee 8). Kinnitame üle, et nii kaitseministeeriumi kui ka *RKIK* soov detailplaneeringuga edasi minna on jätkuvalt jõus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaimo Kuusk
kantsler

Meelika Väravas
meelika.varavas@kaitseministeerium.ee